

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ №7, 26 ЛИНИЯ В.О., ДОМ 7, СТР. 1**

Сообщаем вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ № 7, 26 линия В.О., дом 7, стр. 1.

Сведения об инициаторах общего собрания: Подоляк Алексей Витальевич, собственник квартиры № 1053 (кадастровый номер: 78:06:0002092:276; номер регистрации права: 78:06:0002092:276-78/033/2019-2 от 16.10.2019 г.); Поляков Сергей Львович, собственник квартиры №1431 (кадастровый номер: 78:06:0002092:2369; номер регистрации права: 78:06:0002092:2369-78/011/2022-1 от 23.04.2022 г.).

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в соответствии со статьёй 47.1 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания собственников: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ № 7, 26 линия В.О., дом 7, стр. 1.

Дата и время начала общего собрания собственников многоквартирного дома: **11.07.2023 года в 09:00.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **08.09.2023 года в 21:00.**

В этот период Вы можете проголосовать на сайте системы ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru в личном кабинете, либо отдать лично заполненный бумажный бюллетень в руки инициатору (администратору) собрания – Подоляку Алексею Витальевичу.

Оформленные в письменной форме решения собственников принимаются лично с предоставлением документов, удостоверяющих личность, СНИЛС, а также документов, подтверждающих право собственности на помещение, по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, ул. 26-я линия В.О., д. 7, стр. 1, кв. 1053 в период проведения голосования, в рабочие дни с 19 до 21 часов, в выходные с 10:00 до 18:00 и по предварительной договоренности с Подоляком Алексеем Витальевичем (контактный телефон 89213252676). При голосовании через представителя собственника, такой представитель должен иметь при себе удостоверение личности и доверенность на голосование, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме (в том числе СНИЛС) и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Собственник помещения в МКД вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут размещены в общедоступных местах (на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома) не позднее чем через десять дней со дня принятия данных решений. Протокол общего собрания собственников также будет размещен в Системе ГИС ЖКХ, а также на сайте www.dompalazzo.ru/oss. Место хранения копий решений собственников и Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, составленного по итогам настоящего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. 26-я линия В.О., д. 7, стр. 1, кв. 1053.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно лично по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, ул. 26-я линия В.О., д. 7, стр. 1, кв. 1053., в группе Вконтакте <https://vk.com/palazzofriends>, на сайте www.dompalazzo.ru/oss и на портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru).

К материалам собрания относятся: Устав ТСЖ «Палацио» (Приложение №1), бюллетень Общего Собрания Собственников (Приложение №2), тарифы на жилищно-коммунальные услуги (Приложение №3), заявление о вступлении в ТСЖ «Палацио» (Приложение №4).

В случае, если вы голосуете за создание ТСЖ, просим вас заполнить и передать Алексею Подоляку заявление на вступление в члены ТСЖ (Приложение №4), форма доступна на сайте www.dompalazzo.ru/oss

Ответы на любые вопросы, связанные с проведением этого собрания, можно получить у инициатора собрания по телефону +79213252676 (в т.ч. WhatsApp, Telegram) с 12:00 до 17:00 ежедневно, а также по электронной почте aleksei.podoliak@yandex.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу Санкт-Петербург, Муниципальный округ № 7, 26 линия В.О., д. 7, стр. 1: посредством Товарищества собственников жилья (ТСЖ), учрежденного по решению данного собрания.
2. Создать Товарищество собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ №7, ул. 26-я линия Васильевского острова, д. 7, стр.1, включая регистрацию ТСЖ «Палацио».
3. Утвердить адрес места нахождения (юридического адреса/адреса государственной регистрации) Товарищества собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») : г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ №7, ул. 26-я линия Васильевского острова, д. 7, стр.1, кв. 1053.
4. Принять решение о предоставлении общего помещения 99-Н по адресу г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ №7, ул. 26-я линия Васильевского острова, д. 7, стр.1 для размещения и регистрации (юридического адреса/адреса государственной регистрации) Товарищества собственников жилья «Палацио».
5. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Палацио» в соответствии с Приложением №1 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания собственников помещений.
6. Избрать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») Подоляка Алексея Витальевича, собственника квартиры № 1053.
7. Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с ООО «УК «Прогресс Север» (ранее ООО «УК «Прогресс») (ИНН 7811615801, КПП 781401001, ОГРН 1167847292140), заключённый между ООО УК «Прогресс Север» (ранее ООО «УК «Прогресс») и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ №7, ул. 26-я линия Васильевского острова, д. 7, стр.1.
8. Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с любой иной управляющей организацией (кроме ООО «УК «Прогресс Север» (ранее ООО «УК «Прогресс») (ИНН 7811615801, КПП 781401001, ОГРН 1167847292140)), в реестр лицензий которой будет включён МКД на момент оформления Протокола общего собрания собственников, заключённый с собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ №7, ул. 26-я линия Васильевского острова, д. 7, стр.1, в связи с выбором иного способа управления.
9. Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») всем списком 9 кандидатов: Подоляк Алексей Витальевич (собственник кв. 1053), Таратина Анастасия Александровна (собственник кв. 259), Поляков Сергей Львович (собственник кв. 1431), Матвеев Алексей Владимирович (собственник кв. 1839), Любомирова Анна Витальевна (собственник кв. 1330), Коничева Татьяна Викторовна (собственник кв. 1212), Григорьева Полина Михайловна (собственник кв. 253), Москвитина Татьяна Сергеевна (собственник кв. 2062), Деринский Михаил Олегович (собственник кв. 74).
10. Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») всем списком 3 кандидатов: Швайкин Марк Александрович (собственник кв. 321), Шишенин Александр Евгеньевич (собственник кв. 281), Клочихин Константин Иванович (собственник кв. 1540).
11. Избрать Подоляка Алексея Витальевича, собственника квартиры №1053, Председателем правления Товарищества собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») по факту его учреждения сроком на два года и наделить его полномочиями:
 - на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио»), в том числе быть заявителем в МИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с Товариществом собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио»);
 - на расторжение договора управления в одностороннем порядке с ООО «УК «Прогресс Север» (ранее ООО «УК «Прогресс») (ИНН 7811615801, КПП 781401001, ОГРН 1167847292140) и/или иной управляющей организацией, в реестр лицензий которой будет включён МКД на момент оформления Протокола общего собрания собственников, заключённого с собственниками помещений в МКД, в связи с выбором иного способа управления.
12. Принять решение об использовании общего имущества дома Товариществом собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, а также иными лицами.
13. Наделить Товарищество собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») полномочиями заключать договоры на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Наделить Товарищество собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») полномочиями заключать договоры на эксплуатацию рекламных конструкций, если для их эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Наделить Товарищество собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») полномочиями на согласование размещения на общем имуществе многоквартирного дома узлов связи и передачи данных, в том числе сети интернет и телевидения, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Наделить Товарищество собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») полномочиями на установку, а также на заключение договоров на установку, дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома, в том числе систем вентиляции и кондиционирования, антенн и иного навесного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Наделить Товарищество собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с направлением вырученных средств на поддержание надлежащего технического состояния МКД, в том числе на дополнительное благоустройство.
18. Утвердить решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения и проводить прямые расчёты между ними с 1 октября 2023 года, в соответствии с п 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
19. Определить Товарищество собственников жилья «Палацио» (ТСЖ «Палацио») в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с гарантийными случаями МКД, в том числе судебными.
20. Определить место хранения копий решений собственников и Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, составленного по итогам настоящего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. 26-я линия В.О., д. 7, стр. 1, кв. 1053.
21. Использовать государственную информационную систему ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ сроком 60 календарных дней.
23. Назначить администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ через личный кабинет на сайте dom.gosuslugi.ru (в том числе для будущих собраний по дому) Подоляка Алексея Витальевича, 05.08.1989 г. рождения, СНИЛС 140-473-974 53, проживающего и являющегося собственником помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 26-я линия В.О., д. 7, стр. 1, кв. 1053.
24. Утвердить порядок приема администратором системы ГИС ЖКХ решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Оформленные в письменной форме решения собственников принимаются лично с предоставлением документов, удостоверяющих личность, СНИЛС, а также документов, подтверждающих право собственности на помещение, по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, ул. 26-я линия В.О., д. 7, стр. 1, кв. 1053 в период проведения голосования, в рабочие дни с 19 до 21 часов, в выходные с 10:00 до 18:00 и по предварительной договоренности с Подоляком Алексеем Витальевичем (контактный телефон 89213252676). При голосовании через представителя собственника, такой представитель должен иметь при себе удостоверение личности и доверенность на голосование, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме (в том числе СНИЛС) и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.
25. Утвердить порядок приема администратором системы ГИС ЖКХ сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме принимаются по адресу г. Санкт-Петербург, ул. 26-я линия В.О., д. 7, стр. 1, кв. 1053.
26. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги, которые подлежат применению до принятия общим собранием членов Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Палацио» сметы доходов и расходов (Приложение №3).
27. Выбрать председателем собрания Матвеева Алексея Владимировича (собственник кв. 1839).
28. Выбрать секретарём собрания Полякова Сергея Львовича (собственник кв. 1431).
29. Выбрать в состав счётной комиссии Григорьеву Полину Михайловну (собственник кв. 253), Москвитину Татьяну Сергеевну (собственник кв. 2062).

Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).
